

## E-BOOK DA CONSTRUÇÃO FINANCIADA

### 1. FINANCIAMENTO HABITACIONAL

ATUALMENTE, TEMOS 3 LINHAS DE CRÉDITO DISPONÍVEIS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL:

- REFORMA OU AMPLIAÇÃO;
- CONSTRUÇÃO;
- AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO.

TRABALHAMOS COM ENTRADA JUSTA E FACILITADA, COLOCANDO VOCÊ CADA VEZ MAIS PRÓXIMO DA CASA DOS SEUS SONHOS.

### 2. ETAPAS PARA CONSTRUÇÃO DA CASA DOS SONHOS

- ❖ CONSULTORIA COM A IMEC ENGENHARIA;
- ❖ ELABORAÇÃO DOS PROJETOS ARQUITETÔNICOS E COMPLEMENTARES;
- ❖ ASSESSORIA PARA O FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO;
- ❖ CONTRATO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL;
- ❖ CONTRATO PARA EXECUÇÃO DA OBRA;
- ❖ CONSTRUÇÃO DA CASA DOS SONHOS;
- ❖ PRONTO PARA MORAR!!!

### 3. BENEFÍCIOS DA CONTRATAÇÃO

- i. VOCÊ NÃO PRECISA TER UM TERRENO PARA CONSTRUIR A CASA DOS SEUS SONHOS;
- ii. VOCÊ CONSTRÓI SUA CASA DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS;
- iii. SEM DOR DE CABEÇA;
- iv. DIGA NUNCA MAIS AO ALUGUEL;
- v. CONSTRUIR UM IMÓVEL É MAIS BARATO QUE COMPRAR UM IMÓVEL PRONTO;
- vi. IMÓVEL MAIS BARATO, IMPLICA EM PARCELAS DE FINANCIAMENTO MENORES;

### 4. DÚVIDAS

**PERGUNTA:** É NECESSÁRIO TER PROJETO RESIDENCIAL PARA CONSEGUIR O FINANCIAMENTO DA OBRA?

**RESPOSTA:** SIM, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL PRECISA ENTENDER QUAL O TAMANHO DA CASA QUE VOCÊ IRÁ CONSTRUIR PARA TE EMPRESTAR O DINHEIRO.

**PERGUNTA:** COMO É FEITO O REPASSE DO DINHEIRO DA CAIXA PARA A CONSTRUÇÃO?

**RESPOSTA:** NO INÍCIO DO PROCESSO É APRESENTADO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL UMA PLANILHA COM AS ETAPAS DA OBRA E OS VALORES CORRESPONDENTES, CONFORME ESSAS ETAPAS SÃO EXECUTADAS, A CAIXA DEPOSITA ESSE VALOR NA SUA CONTA E VOCÊ REPASSA O VALOR PARA NÓS DA IMEC ENGENHARIA.

**PERGUNTA:** POSSO USAR O FGTS NO PROCESSO DE FINANCIAMENTO?

**RESPOSTA:** CLARO, VOCÊ PODE USAR TANTO NA ENTRADA OU PARA ABATER NO VALOR DO CRÉDITO APROVADO.

**PERGUNTA:** COMO FAÇO PARA COMPROVAR MINHA RENDA?

**RESPOSTA:** ATRAVÉS DE CONTRACHEQUE OU IMPOSTO DE RENDA.

**PERGUNTA:** QUAL O VALOR QUE CONSIGO FINANCIAR?

**RESPOSTA:**

CLIQUE AQUI:

<https://forms.gle/x1f8psEH6D3KuvyV8>

APÓS O PREENCHIMENTO DO FORMULÁRIO, FAZEMOS UMA SIMULAÇÃO DO FINANCIAMENTO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ONDE VERIFICAMOS O QUANTO DE RECURSO FINANCEIRO PODEMOS USAR DIRETAMENTE PARA A CONSTRUÇÃO DA CASA.

E N G E N H A R I A

## 5. CONCLUSÃO

É INCONTESTÁVEL QUE DEPOIS DE ENTENDER COMO FUNCIONA O PROCESSO DE CONSTRUÇÃO FINANCIADA, NÃO RESTAM DÚVIDAS QUE REALIZAR O SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA ATRAVÉS DO DINHEIRO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, É MUITO MAIS ATRAENTE DO QUE COMPRAR UMA CASA PRONTA!!!

ESTAMOS TE AGUARDANDO!!!